

RESIDENCE "3949" A SIERRE A VENDRE



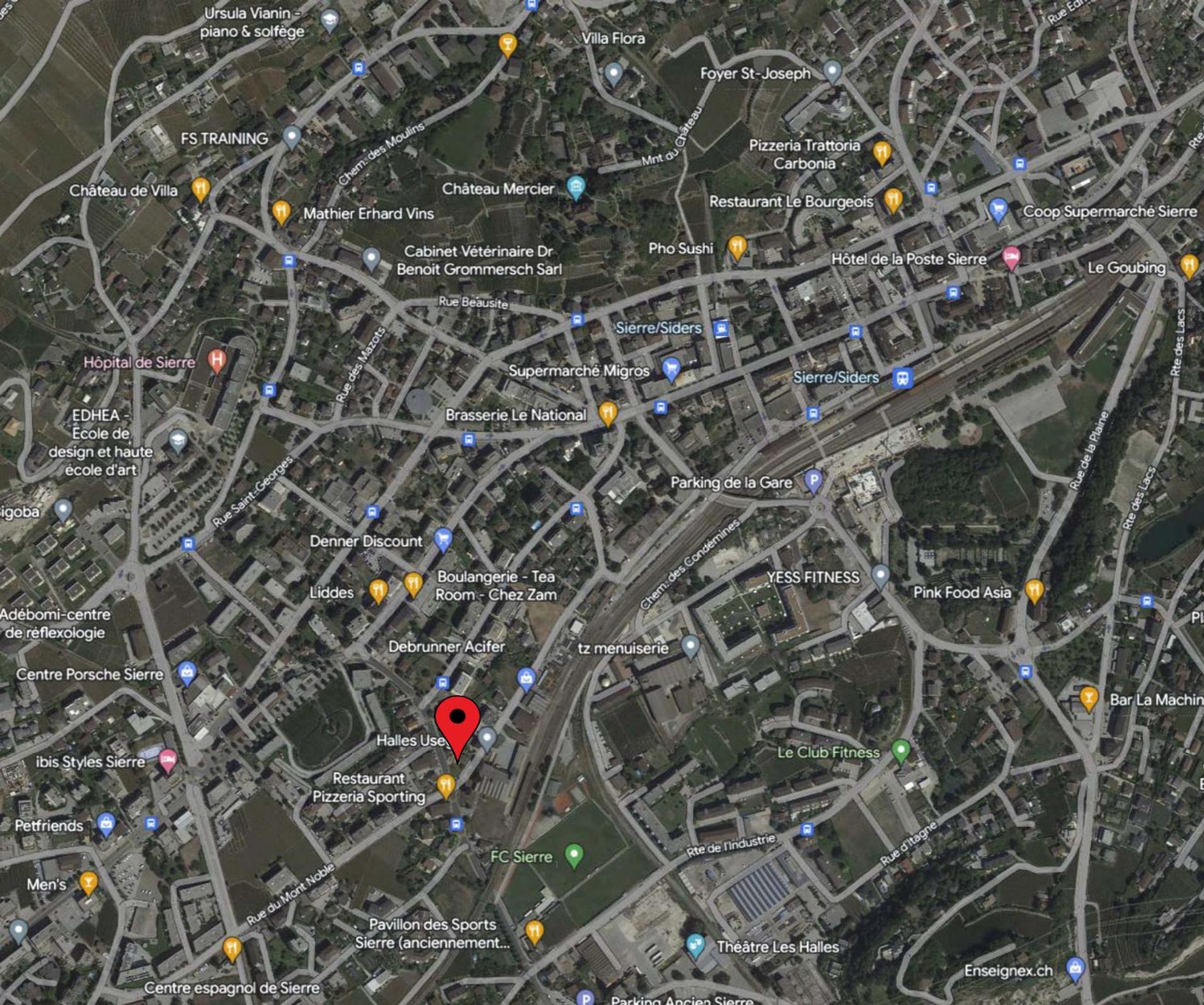
12 Appartements 3 ½ pièces



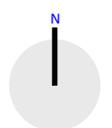
GÉNÉRAL-GUISAN 19
CH-3960 SIERRE

INFO@RENGGLI-ARCHITECTES.CH
WWW.RENGGLI-ARCHITECTES.CH

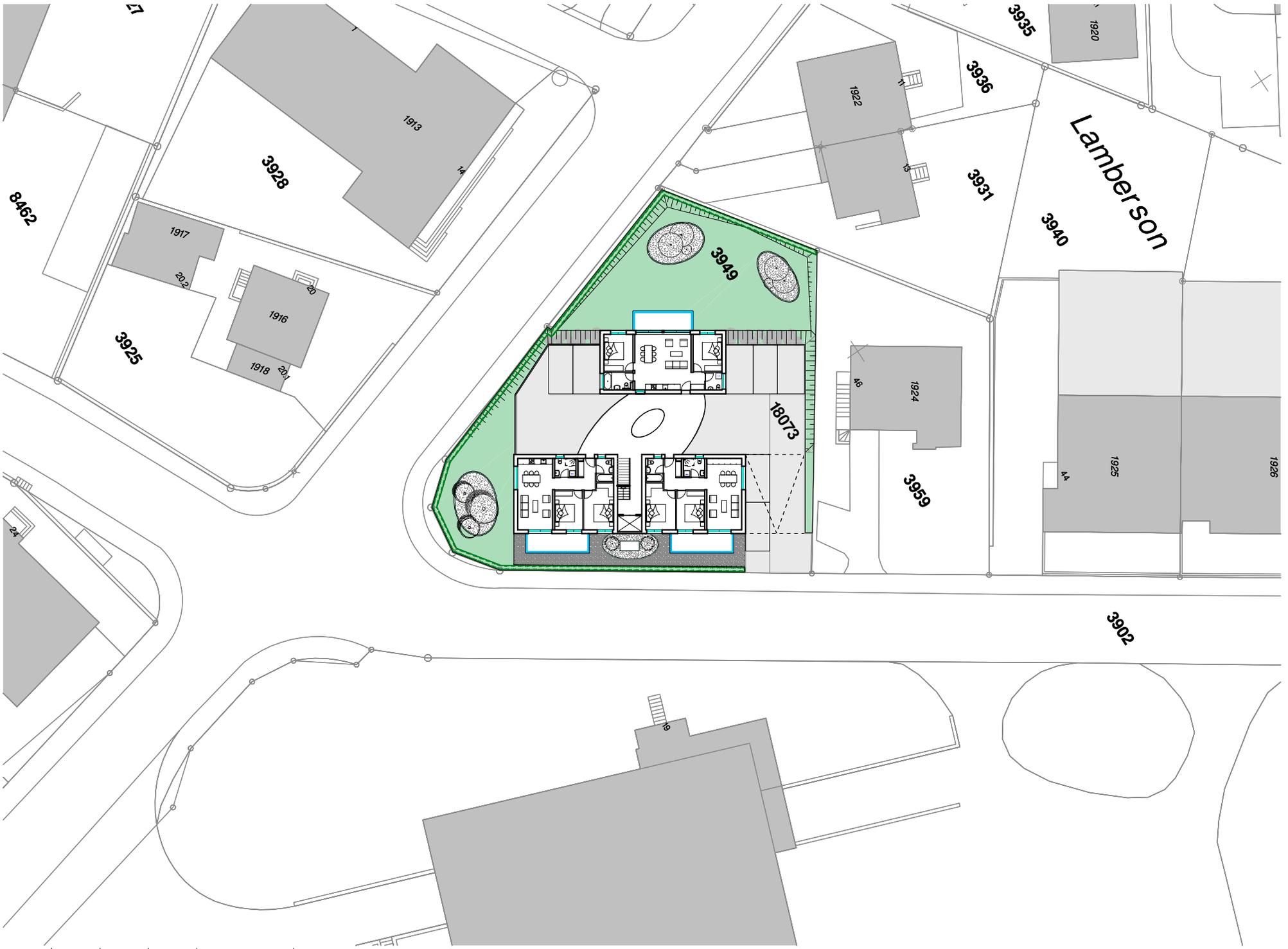
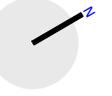
T +41 27 456 2000
F +41 27 456 2003



RESIDENCE 3949

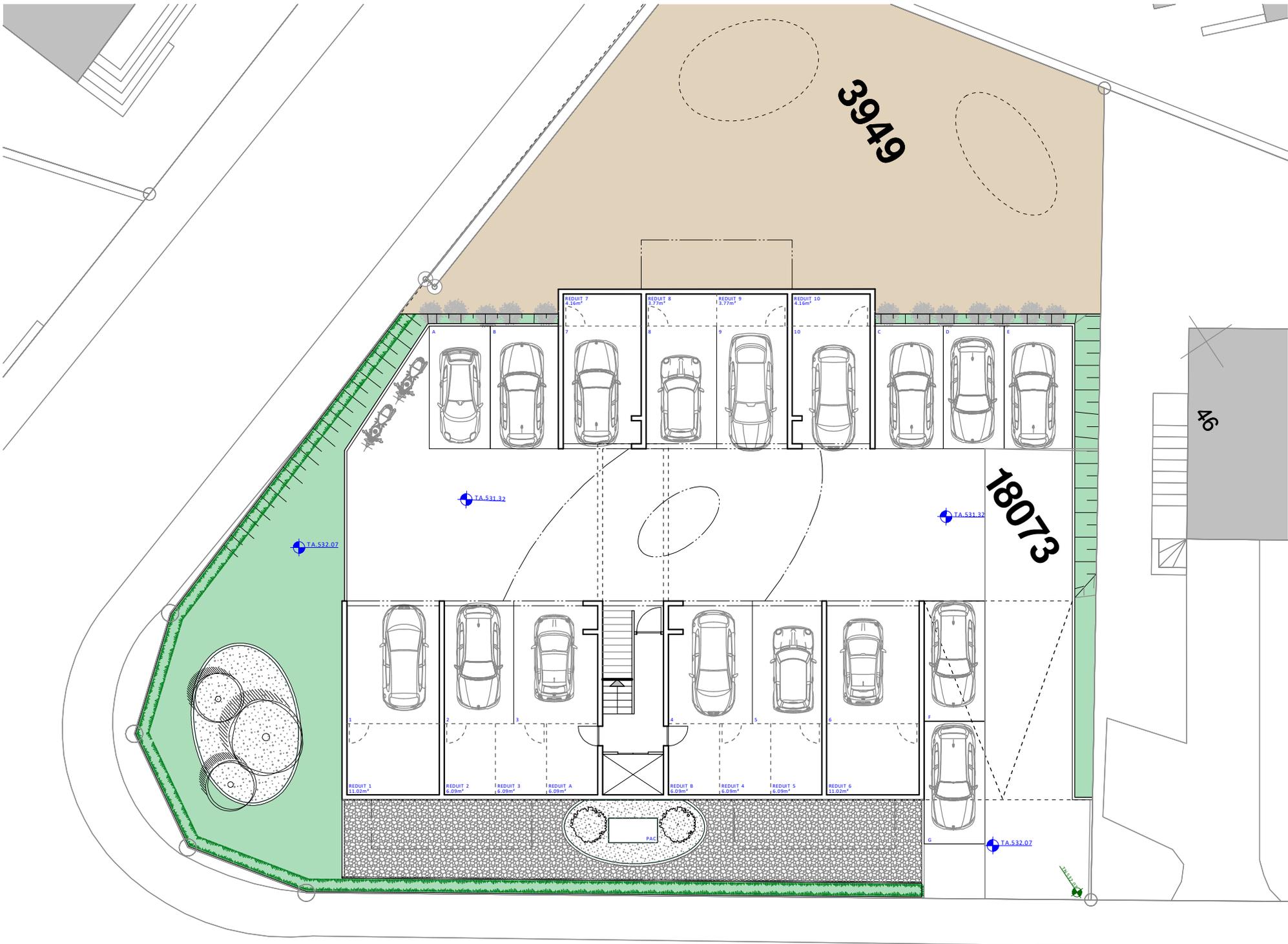


RESIDENCE 3949



0 5 10 15 25m
ECH. 1:500

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

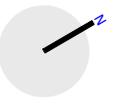


RESIDENCE 3949

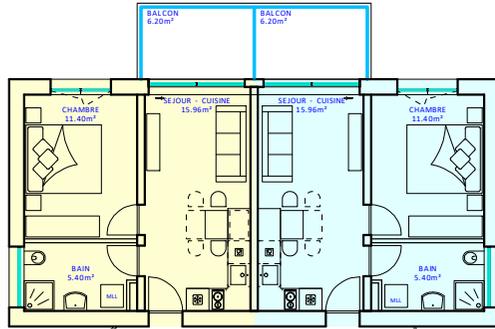




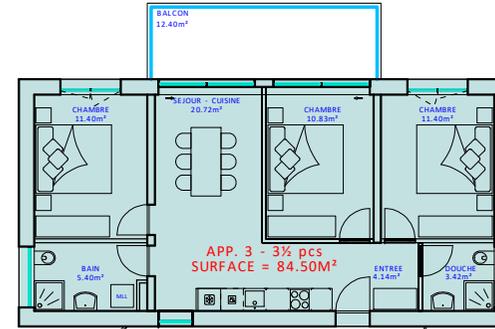
RESIDENCE 3949



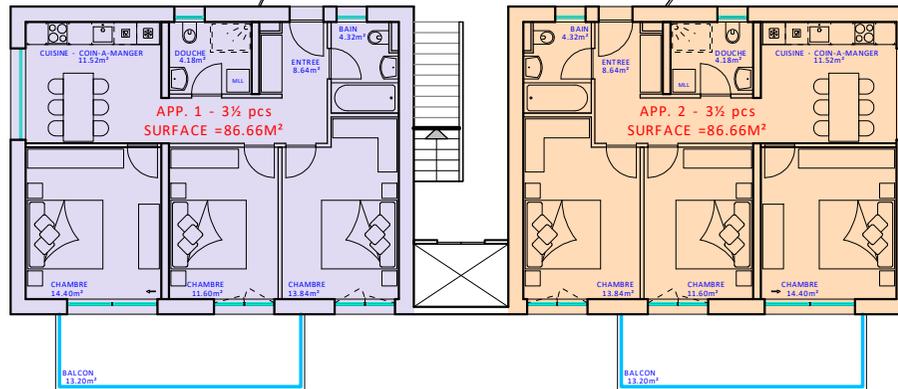
APP. 4 - 2½ pcs
SURFACE = 42.25M²



APP. 3 - 2½ pcs
SURFACE = 42.25M²

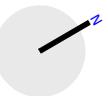


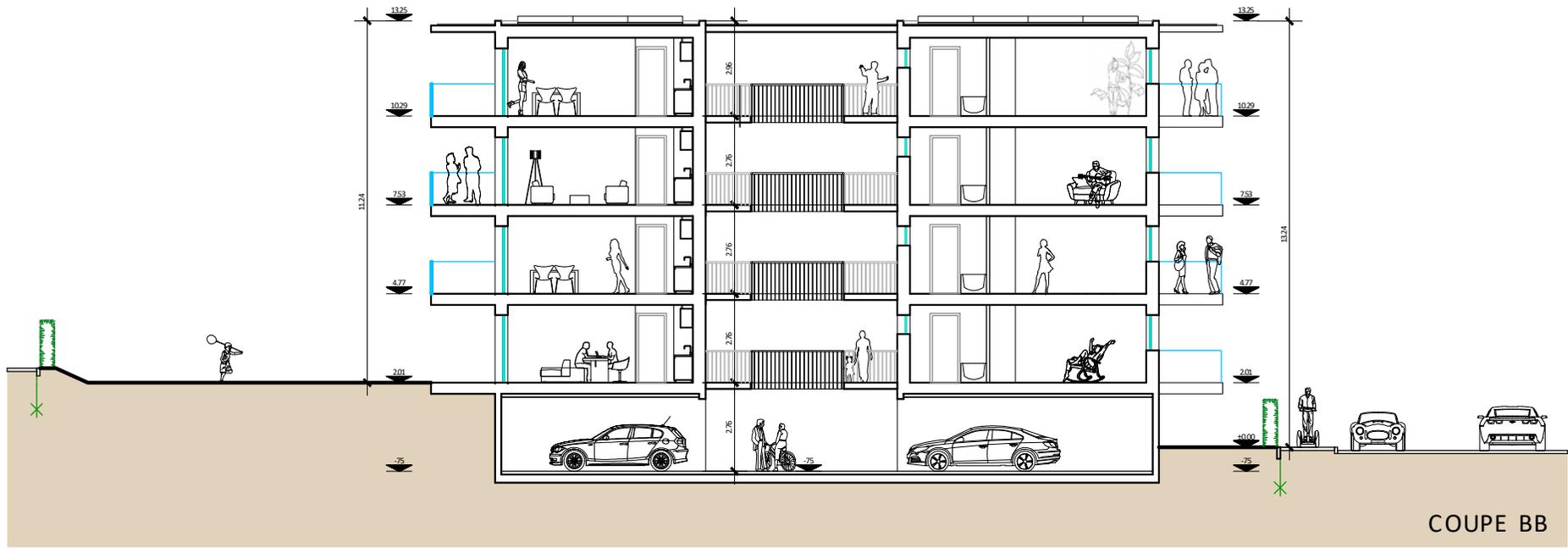
APP. 3 - 3½ pcs
SURFACE = 84.50M²



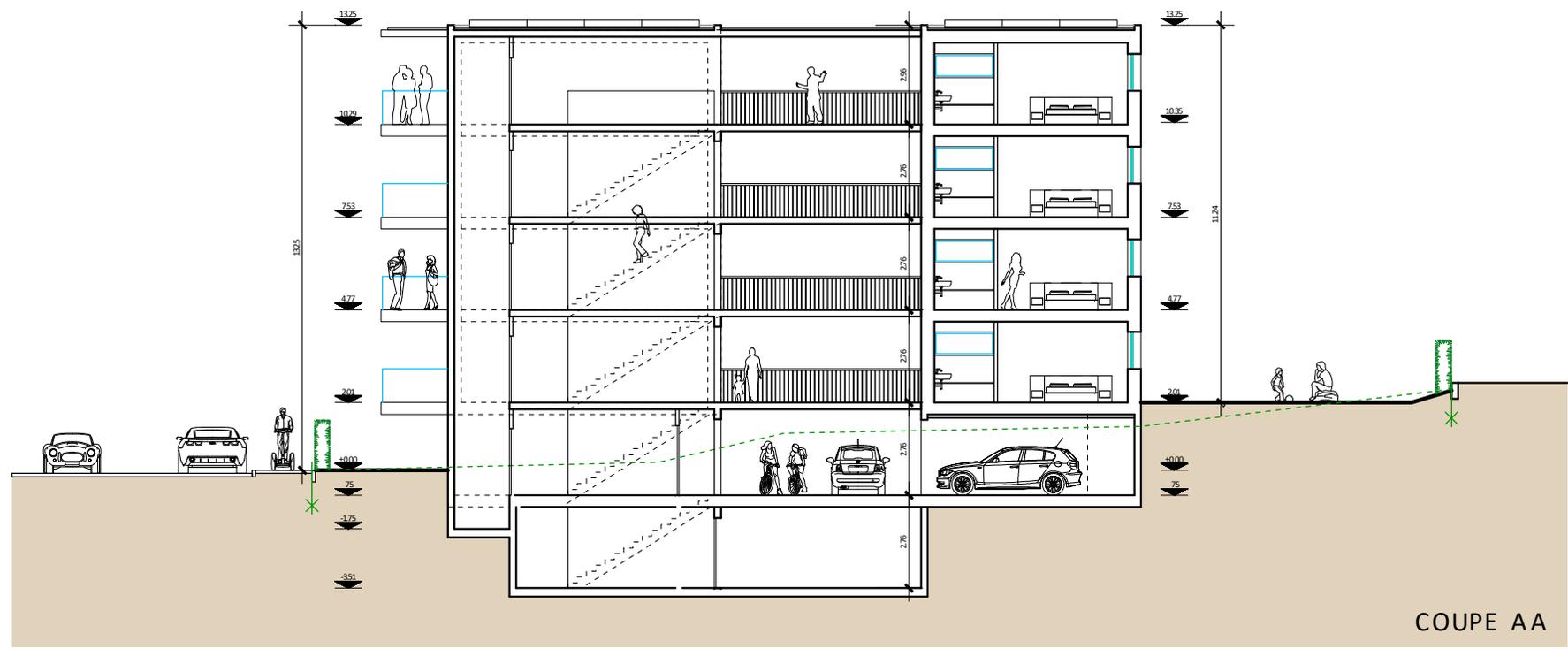
APP. 1 - 3½ pcs
SURFACE = 86.66M²

APP. 2 - 3½ pcs
SURFACE = 86.66M²



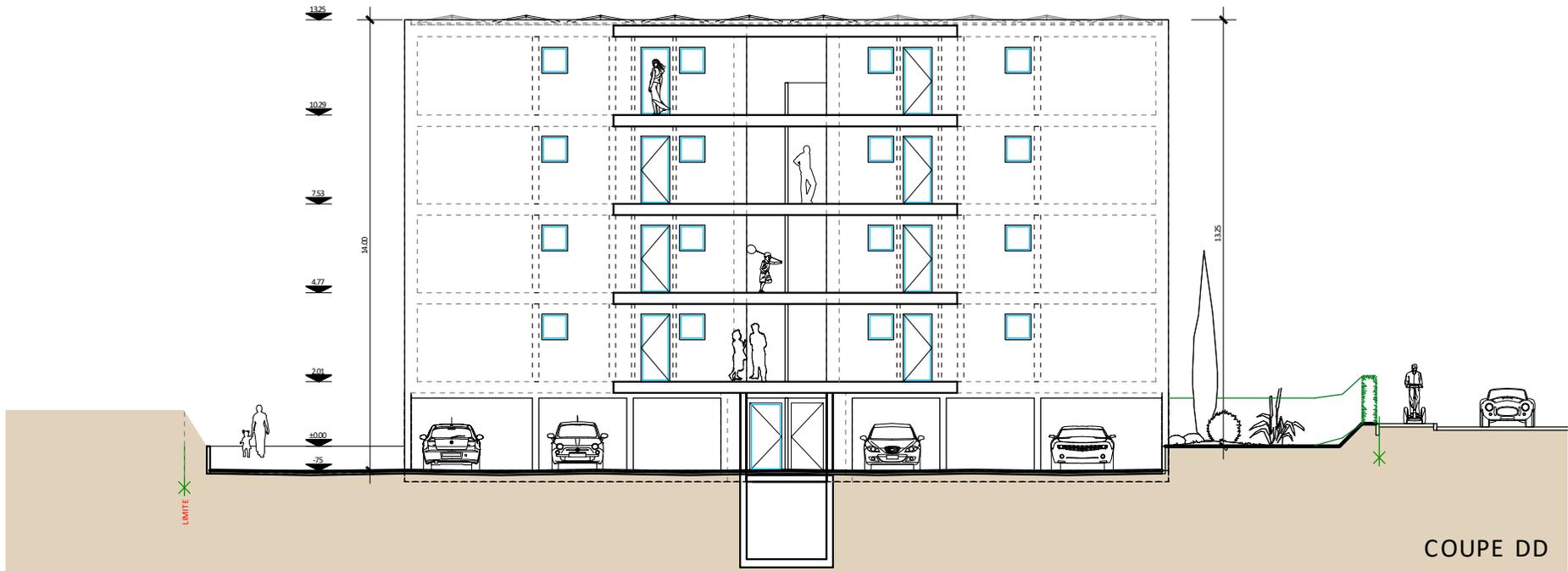


COUPE BB

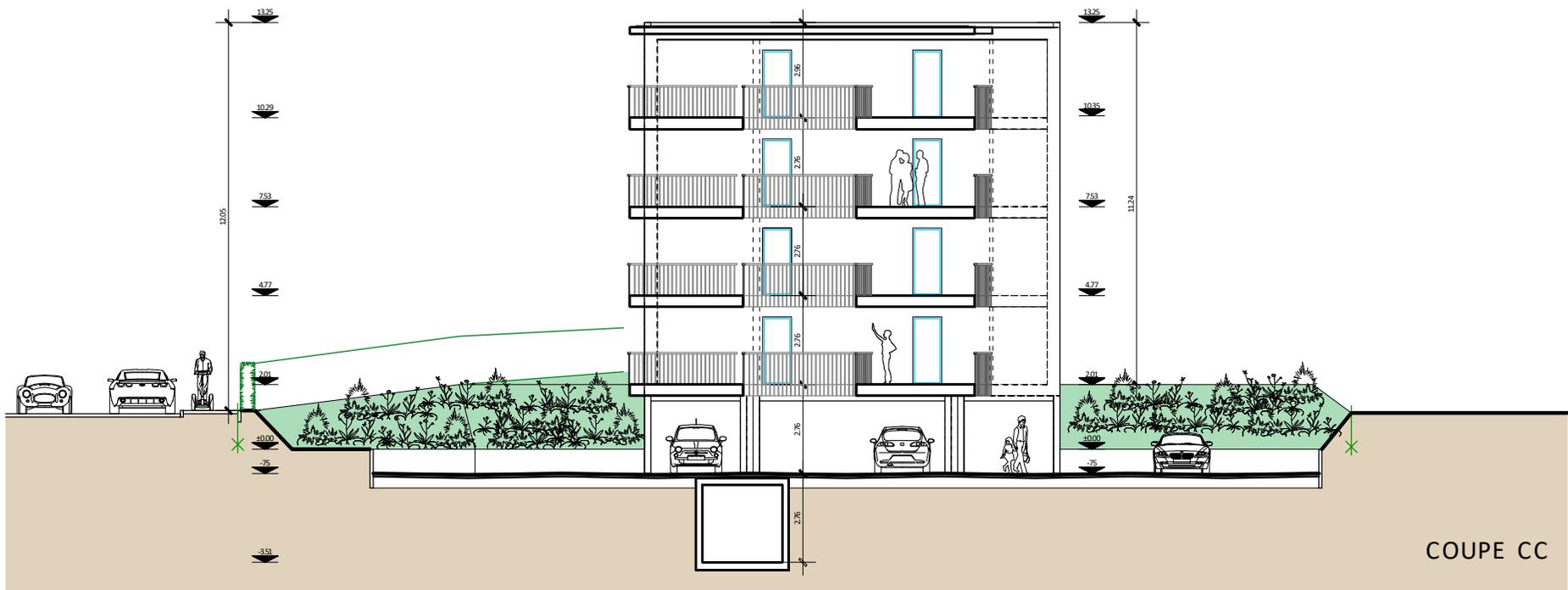


COUPE AA

RESIDENCE 3949

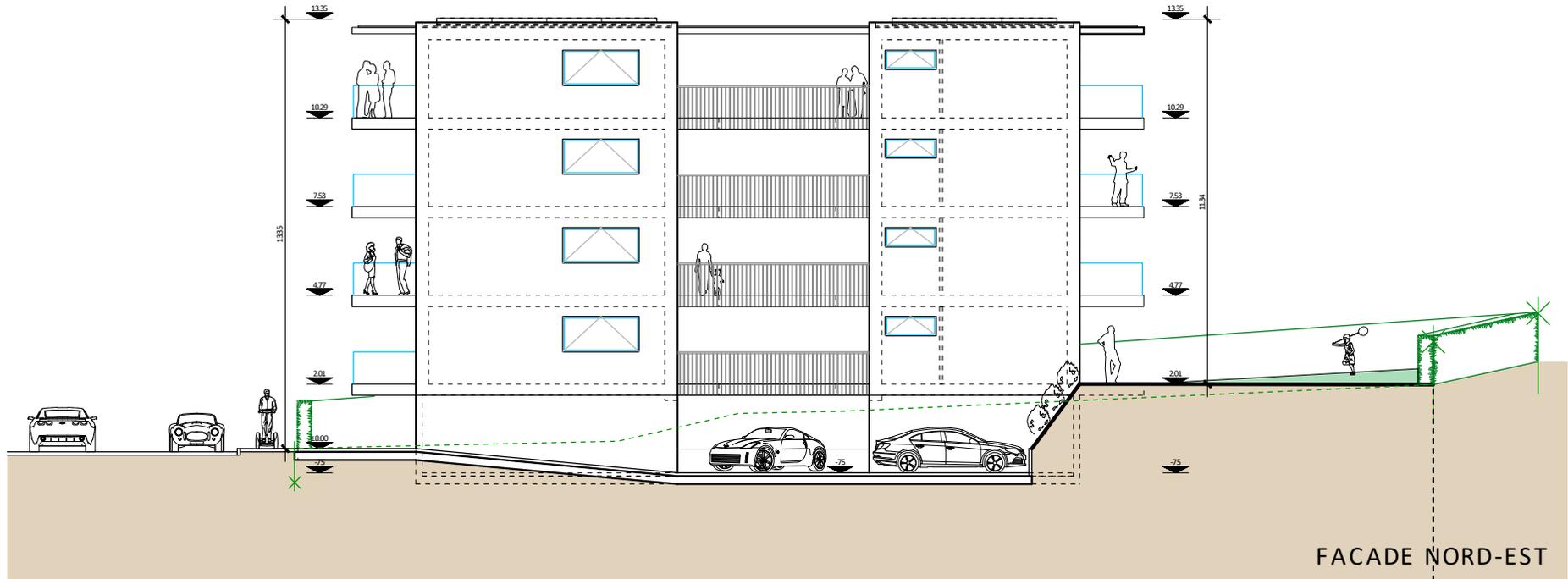


COUPE DD

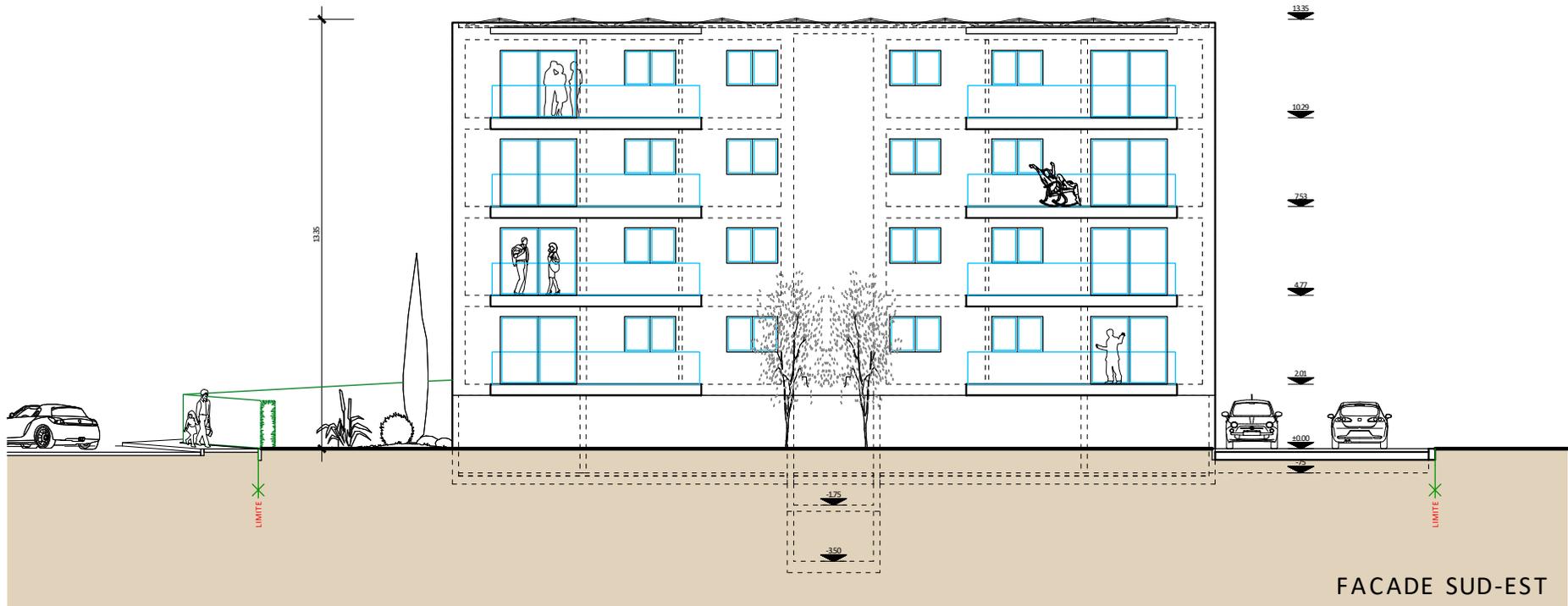
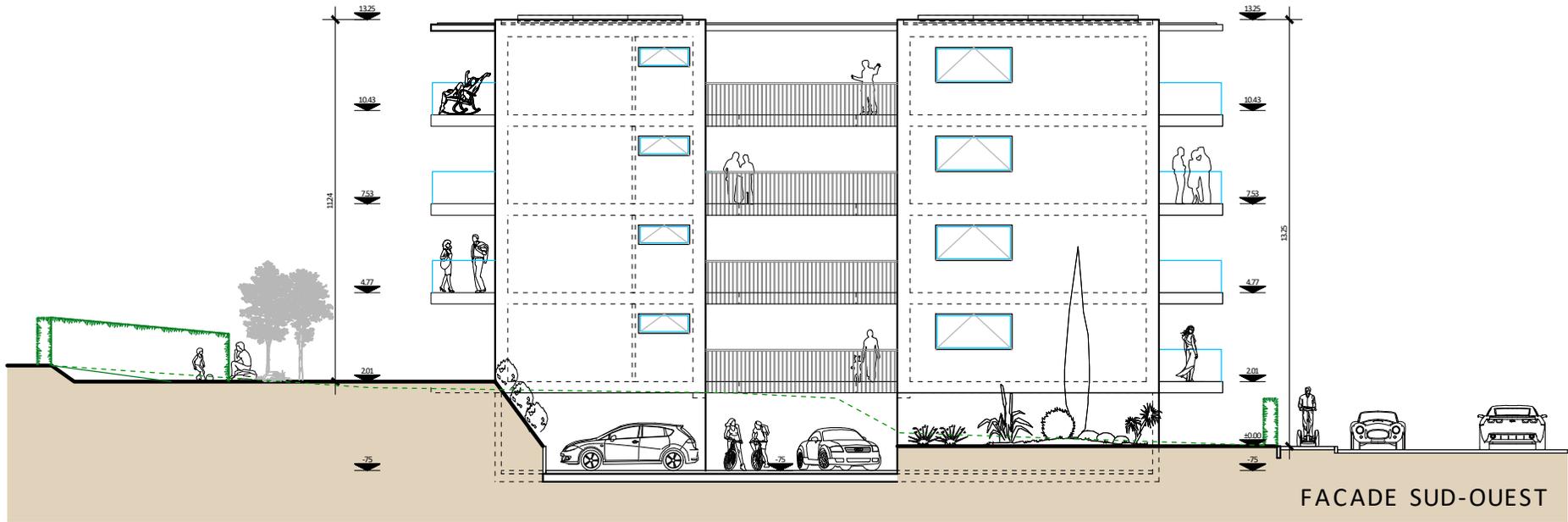


COUPE CC

RESIDENCE 3949



RESIDENCE 3949



RESIDENCE 3949

DESCRIPTIF TECHNIQUE

1 TRAVAUX PREPARATOIRS

11 DEBLAIEMENT, PREPARATION DU TERRAIN

112.1 DEMOLITION

- Démolition des 2 villas mitoyennes existantes selon ingénieur en environnement

2 BÂTIMENT

21 GROS ŒUVRE 1

201.1 TERRASSEMENT

- Excavation
- Remblayage et nivellement des terres
- Apport et évacuation des terres excédentaires

211 MAÇONNERIE

- Fondation et radier en béton armé selon ingénieur civil
- Mur extérieur porteur en béton armé ou briques ciment selon ingénieur civil
- Mur intérieur porteur en béton armé ou plots ciment selon ingénieur civil
- Dalles en béton armé de selon ingénieur civil
- Isolation brut au plafond du sous-sol non chauffé selon bilan énergétique
- Isolation anti-feu brut au plafond des places de parc couvertes selon bilan énergétique
- Isolation au plafond pour tête de dalle chauffé selon bilan énergétique
- Tablettes de fenêtres et portes-fenêtres en granit Sirizo
- Canalisations E.C. et E.U.
- Puit perdu pour les eaux claires selon exigences communales
- Introduction eau, électricité, TT et TV
- Mur de soutènement aménagement extérieur en éléments préfabriqué

211.1 ECHAFAUDAGES

- Echafaudages de façade selon exigences de la SUVA

22 GROS ŒUVRE 2

221 FENETRES ET PORTES EXTERIEURES

- Porte d'entrée d'appartement en PVC blanc isolé sur cadre avec cylindre sécurisé combiné selon bilan énergétique
- Fenêtres en PVC blanc
- Triple verre isolant coefficient K = 0,7 Wm²/K
- Tablettes intérieures en stratifié blanc
- Fenêtres et portes-fenêtres à la française avec oscillo-battant
- Poignées Hoppe Amsterdam en inox
- Portes coulissantes à levage en option

222 - FERBLANTERIE

- Toute la ferblanterie en zinc titane

224.1 ETANCHEITE DES TOITURES PLATES

- Pare-vapeur sur toiture chauffée
- Isolation sur toiture chauffée selon bilan énergétique
- Etanchéité bi-couche
- Gravier sur toiture
- Etanchéité monocouche des terrasses

225.3 ETANCHEITE SPECIALE

- Résine sur la cage d'escalier et sur les coursives

228 STORES

- Stores à lamelles en alu thermolaqué anti-bruit par manivelle
 - Possibilité de stores électriques en option
- Fr. 600.-- / pce

23 ELECTRICITE

230 ELECTRICITE

- 1 tableau principal pour l'immeuble
 - 1 tableau électrique par appartement
 - 1 compteur par appartement
 - 1 compteur des communs indépendant
 - 1 interphone immeuble
 - 1 sonnerie par appartement
 - Selon plan électrique par appartement
 - 1 prise TV et 1 prise TT par appartement
 - 1 interrupteur avec prise et 1 point lumineux dans toutes les pièces selon plan électrique
 - 2 prises triples dans toutes les chambres, séjour et coin à manger selon plan électrique
 - 1 prise triple pour machine à laver et séchoir privatif
 - 1 point lumineux extérieur par appartement
 - 1 prise étanche extérieure par appartement
 - 1 interrupteur, 1 point lumineux et 1 prise par place de parc couverte - réduit
 - Possibilité de tubes vides dans toutes les chambres (multimédia) en option
 - Possibilité de thermostat de chauffage individuel par chambre et par séjour
- en option Fr. 600.-- / pce
- Possibilité de spots en option
- Fr. 300.-- / pce
- Possibilité de radiateur sèche-linge électrique en option
- Fr. 1'500.-- / pce

232 PANNEAUX SOLAIRES PHOTOVOLTAIQUES

- 45kW de panneaux solaires photovoltaïques pour l'immeuble

242 PRODUCTION DE CHALEUR

- Pompe à chaleur air-eau selon bilan énergétique

243 DISTRIBUTION DE CHALEUR

- Chauffage au sol
- Coffret de vanne d'arrêt individuelle par pièce
- 1 compteur de chaleur par appartement

244 INSTALLATION DE VENTILATION

- Possibilité de ventilation mécanique des salles-de-bain en option Fr. 1'500.-- / pce

25 INSTALLATION SANITAIRE

250 PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- Boiler lié à la pompe à chaleur

251 APPAREILS SANITAIRES

- 1 compteur d'eau par appartement
- Distribution eau chaude et eau froide en Sanipex avec ruban chauffant et isolation
- Ecoulement en gébéril PE Silent
- Fourniture des appareils obligatoire chez Sanitas-Troesch selon offre de base modifiable
- Raccordement machine à laver et séchoir par appartement
- 2 robinets extérieurs pour l'immeuble et 1 robinet extérieur par coursive
- Possibilité de fourniture et pose de colonne de lavage individuelle en option

258 AGENCEMENT DE CUISINE

- Fourniture des cuisines obligatoire chez Sanitas-Troesch selon offre de base modifiable
- Armoire d'entrée en panneaux stratifié idem cuisine

26 INSTALLATION DE TRANSPORT

261 ASCENSEUR

- Ascenseur selon norme Procap

27 AMENAGEMENT INTERIEUR 1

271 PLATRIERIE

- Cloisons intérieures en plâtre
- Doublage intérieur en plâtre
- Isolation intérieure selon bilan énergétique
- Plafonds et murs en béton armé et en maçonnerie gypsée

272 OUVRAGE METALLIQUE

- Boite aux lettres en métal avec clé liée à chaque appartement
- Porte d'entrée immeuble EI30 en aluminium eloxé naturel avec cylindre de sécurité
- Balustrades de balcons en métal
- Balustrades de coursive en métal
- Balustrades d'escalier en métal
- Possibilité de balustrades de balcons en verre transparent en option

273 MENUISERIE

- Porte du local technique EI30 à peindre avec cylindre concierge
- Portes intérieures en panneaux MDF à peindre sur cadre, faux-cadre et embrasure avec clé
- Poignées OP Amsterdam inox
- Possibilité de cylindre libre/occupé pour les portes intérieures Fr. 50.-- / pce

28 AMENAGEMENT INTERIEUR 2

281.0 CHAPES

- Isolation thermique et phonique de 4 cm
- Chape flottante de 7 cm

281.6 CARRELAGE

- Fourniture du carrelage dans salle de bain chez Salamin Carrelage selon prix de base d'exposition (30x60 cm) Fr. 50.-- / m2
- Fourniture des faïences dans salle de bain chez Salamin Carrelage selon prix de base d'exposition (30x60 cm) - Fr. 50.-- / m2
- Dallage sur terrasse 60x60cm.
- Possibilité de pose de carrelage et de faïence plus grand que 30x60cm. en option Fr. 15.-- / m2

281.7 PARQUET

- Fourniture du parquet dans chambres, dégagement, séjour, coin à manger selon choix Bauwerk Monopark chêne 15 verni mate, selon prix de base catalogue Fr. 80.-- / m2

285 PEINTURE INTERIEURE

- Crépi intérieur ribé 1 mm blanc Fr. 20.-- / m2
- Dispersion blanche sur plafond gypsé
- Peinture blanche sur toutes les menuiseries intérieures
- Crépi extérieur ribé 2 mm
- Imlar ou dispersion sur béton apparent extérieur

287 NETTOYAGE DU BATIMENT

- L'immeuble et les appartements sont livrés nettoyés et prêts à être habités

4 AMENAGEMENT EXTERIEUR

41 CONSTRUCTION

411 BITUME

- Bitume accès devant les places de parcs couvertes et sur les parcs extérieurs
- Bordures en granit sirizo

42 JARDIN

421 JARDINAGE

- Engazonnement des surfaces jeux extérieures
- F. et p. de végétaux pourtour de l'immeuble
- F. et p. de chaille décorative pourtour de l'immeuble

422 ARROSAGE EXTERIEUR

- Possibilité d'arrosage automatique des surfaces engazonnées et végétation en option

5 FRAIS SECONDAIRES

51 AUTORISATIONS ET TAXES

511 AUTORISATION

- Selon décision communale

512 CANALISATIONS

- Selon décision communale

512.1 ELECTRICITE

- Selon décision Oiken

512.2 TELECOMMUNICATION

- Selon décision Swisscom

512.4 EAUX

- Selon décision Communale

512.6 TELEVISION

- Selon décision Oiken

519 ABRIS

- Selon décision cantonale

Aucune moins-value ne sera accordée sur les prix des offres de base, sur les prix catalogues ou sur les prix d'exposition.

Sur toute les plus-values un 10% sera calculé pour les frais de modification de choix

Ce descriptif n'engage aucunement les parties

Sierre, le 1er septembre 2023

DISCRIPTIF PAR PIECES

SOUS-SOL

1. LOCAL TECHNIQUE

- Plafond: béton et isolation brut
- Murs: béton ou brique et isolation brut
- Sol: béton taloché propre

2.CAGE D'ESCALIER

- Plafond: béton et dispersion
- Murs: crépis ribé 2 cm
- Sol: béton taloché et imprégnation

REZ

3. PLACES DE PARC COUVERTES ET REDUIT

- Plafond: béton et isolation crépi et dispersion
- Murs: béton et dispersion
- Sol: béton taloché propre

4. CAGE D'ESCALIER

- Plafond: béton et dispersion
- Murs: crépis ribé 2 cm
- Sol: béton taloché et imprégnation

ETAGES

5. CAGE D'ESCALIER ET COURSIVE

- Plafond: béton et dispersion
- Murs: crépis ribé 2 cm
- Sol: béton taloché et imprégnation

6. HALL ET DÉGAGEMENT

- Plafond: gypsage et dispersion
- Murs: crépi ribé 1mm.
- Sol: parquet

7. SEJOUR - COIN A MANGER - CUISINE

- Plafond: gypsage et dispersion
- Murs: crépi ribé 1 mm
- Sol: parquet

8. CHAMBRES

- Plafond: gypsage et dispersion
- Murs: crépi ribé 1 mm
- Sol: parquet

9. SALLES DE BAIN - SALLE DE DOUCHE

- Plafond: gypsage et dispersion
- Murs: faïences
- Sol: carrelage

10. TERRASSE

- Plafond: béton et dispersion
- Murs: crépi ribé 2 mm
- Sol: étanchéité et dallage

Ce descriptif n'engage aucunement les parties.

Sierre, le 1er septembre 2023